

תל אביב

חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
ייתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח - 1965, בדבר אישור תכנית מספר 0619171-507 ת/מק/4918 - מנחם בנין 64 בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 54, מונה תדפיס תשריט: 36
ואלה תוספות הכלולים שינוי התכנית:
גוש/חלקה:
גוש 7077 מוסדר חלק מהגוש חלקות בשלמותן: 52
גוש 7077 מוסדר חלק מהגוש חלקות בחלקן: 51, 65
מיקום/בתוכנית: מנחם בנין 64, מרחב חסן רפרפ (יבחק שדה)
מטרת התכנית: תוספת זכויות בניה לשימושים עבור אזור תעסוקה מטרופוליטית שמן תוספת המונים, בהתאם לרשימת השימושים המותרים על הקרקע, על קערונות ותכנית יציבות תפה.
עיקרי התכנית:

1. קביעת ענודי קרקע- מערך תעסוקה מיוחד ושטח פרטי תוחל לעוד: רעיוני מעורב, שטח פרטי תוחל ולדוך.
2. קביעת שימושים ראשיים לתעסוקה ושימושים נוספים - קביעת עד 25% שימוש למגורים מהשטחים הכוללים המותרים מעל הקרקע, בתחום התוכנית, מתוכם 5% עבור דוור בהישג יד.
3. קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לבניהם.
4. קביעת שטח ירוק, - קביעת זכויות בניה מעל הקרקע כך שכל השטחים הכוללים מעל הקרקע, לא יעלו על 26,496 מ"ר.
5. בנוסף קביעת תוספת שטחים עבור מרפסות למגורים ולמלונאות, ועבור מצללות לשימושים ציבוריים.
6. קביעת שטחי בניה תחת קרקעיים.
7. קביעת גובה הבניה עד לגובה של 180 מטר מעל פני הים.
8. קביעת הוראות בדבר יציבות עירוני - קביעת קווי בניין והוראות לתכנית העיצוב.
9. קביעת הוראות לזיקת תחנה למעבר רגלי ושהייה בתחום המרחב ובטיול זיקות תחנה קיימות מתכנית תא/3319
11. קביעת תכן חייה לתוספת השטח מכת התכנית זו, קביעת חסדר תנועה ותקני חניה.
12. קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה ובניה ירוקה.
13. קביעת הוראות לאיחוד ואו חלוקה בהסכמת כל המעלים בכל תחום התוכנית, בהתאם לפקד 7 סימן ז'
ביטול רכבה מרחי מנחם בנין שנקבעה בתוכנית 3319.
15. קביעת הוראות בניית לתכנית הבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בלוקוס פרסומים מספר 9952 עמוד 882 בתאריך 31.10.2021. התכנית נמצאת לעיון במשרד מנהל הנדסה, שד' 70 גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08.00-13.00 כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמן איתור תכנית או בכתובת מאינטרנט: mavat.moin.gov.il

בדורו רב, עו"ד סגן מ"מ ראש ועדת המשנה לתכנון ובניה
העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הוועדה לתכנון ובניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שילה הלנית 2, מיליט הספר 24 תל אביב** גוש: 1505 חלקה: 297 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0760-024 בקשה מס': 23559.
הכוללת את החקולות הבאות:
הוספת עד 6% מטוח המגורים מעל 5% 4% מותרים, לצורך שיפור תכנון לעיון בדיקת המוקנות עליו להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: <http://archive-aspq.binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה והקד רואה את עצמו נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון דודאר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור: http://bit.ly/iv_oppose
דורון ספיר, עו"ד סגן מ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הוועדה לתכנון ובניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
הריני להודיע בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורר ברחוב: **יפת 182 תל אביב** גוש: 7998 חלקה: 27 תיק רישוי: 50859.
הכוללת את הבקשה לשימוש חורר הבאה: שימוש חורר לתכנית ביחס למבנה שאל נמצא גליון היתר בניה הממירת פירות וירוקות (משאבות קלים), מבוקש היתר לעשר שנים, עם תיקום או בנין או מחזיקים בהם, אשר עלול להפגע מאישרור הבקשה, רשאי לבקש לעיון בבקשה המנומאת באגר רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/רישוי ה"ל' במיזם זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב יפו, כתובת המייל המנומאת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציון את כתובת המודיקת ומספר טלפון. ההתנגדויות התקבלה במשך 15 יום מאתריך פרסום הודעה זו ותובאה לדיון מני ועדת המשנה לתכנון ובניה או נגינה. בקשה לקבלת הסממכים ושליחת התנגדות באמצעות הדוא"ל: ra.vaada@gmail.com
דורון ספיר, עו"ד סגן מ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הוועדה לתכנון ובניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
הריני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קוויצ'אק איגוש 22, תת 188 תל אביב** גוש: 68879 חלקה: 7051 תיק רישוי: 68879
הכוללת את הבקשה לשימוש חורר הבאה: שימוש חורר מנחם שטח לחינוך כלי רכב בעור: 31 מקומות קנייה (מתוכם 3 מתוכם) קומת קרקע בשטח של 769 מ"ר. עמיי ממה וסופרמטרי קנייה במנרה מכולה של נמצא גליון בניה תיק בנין: 882 גליון היתר לעשר שנים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרור הבקשה, רשאי לבקש לעיון בבקשה המנומאת באגר רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/רישוי ה"ל' במיזם זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב יפו, כתובת המייל המנומאת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציון את כתובת המודיקת ומספר טלפון. ההתנגדויות התקבלה במשך 15 יום מאתריך פרסום הודעה זו ותובאה לדיון מני ועדת המשנה לתכנון ובניה או נגינה. בקשה לקבלת הסממכים ושליחת התנגדות באמצעות הדוא"ל: ra.vaada@gmail.com
דורון ספיר, עו"ד סגן מ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הוועדה לתכנון ובניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קוויצ'אק איגוש 22, תת 188 תל אביב** גוש: 9002 חלקה: 50 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3004-188 בקשה מס': 17005.
הכוללת את החקולות הבאות:
1. הקלה מספר יחידות הדוור בשיעור של 20%. סך מספרי יחידות הדוור המבוקש 13
2. מסרד מסתורי בכיסה לכל יחידות הדוור.
3. הקלה מסניגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 1.3 מ' במיזם של 2.5 מ' בחית הקדמית
4. גובהת הבניין עד לגובה של 14.5 מ' לעומת של 13.5 מ' מהותרים על פי תכנית
5. לעיון בבקשה המוקנות עליו להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: <http://archive-aspq.binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה והקד רואה את עצמו נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון דודאר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור: http://bit.ly/iv_oppose
דורון ספיר, עו"ד סגן מ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הוועדה לתכנון ובניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שיינקין 3 תל אביב** גוש: 6933 חלקה: 51 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0018-003 בקשה מס': 18088.
הכוללת את החקולות הבאות:
1. הקלה להקמת מנייד בבליטה מקו בניין צדדי ובנייתו במרחק של 2 מ' במיזם 3 מ' מהותר
2. הקלה להקמת מנייד בבליטה מקו בניין אחורי ובנייתו במרחק של 3 מ' במיזם 5 מ' מהותר
3. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במיזם 3 מ' מהותר
4. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במיזם 5 מ' מהותר
5. הקלה מסניגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במיזם 1.2 מ' בחית הצידית
6. עשני צדדי בניין והודות האחורית
7. מרילה מבטון בקומת הבניה על הגג במיזם פרנולה מחומרים קלים
8. גובהת גובה הדוורת בקומת הבניה על הגג לגובה 2.85 במיזם 2.7 מהותרים מגבלי
9. לחרוג מנוגדה הכללי המותר של 4 מ'
10. איחוד חדרי היציאה בגג וחיבורם לדירה אחת בקומה ז'
9. הוספת תחנת עזירה למעלית בקומת הבניה על הגג בכדי לאפשר גנישות לקומה זו.
10. ניוד שטחי בניה בין הקומות וניוד שטחים לקומת הגג לצורך תיאום תכנון וריצית חות אחידה למבנה
11. הבלטת גוויזרות לחיות קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר
12. הבלטת גוויזרות לחיות קדמית/אחורית בשיעור של 1.25 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 63% מן המרווח המותר
13. לעיון בבקשה המוקנות עליו להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: <http://archive-aspq.binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה והקד רואה את עצמו נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון דודאר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור: http://bit.ly/iv_oppose
דורון ספיר, עו"ד סגן מ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה